**Опросник для подготовки технического задания для проектирования и строительства каркасного дома**

\* - отметьте знаком «+» или подобным желаемый вариант
\*\* - можно выбрать несколько вариантов

|  |
| --- |
| **Личные данные** |
| Ваше имя | например, Эдуард Данчук |
| Населенный пункт | например, г. Новосибирск |
| Номер вашего телефона | например, (383) 227-97-40 |
| Ваш электронный адрес | например, info@smart-framer.ru |
| **Данные об участке** |
| Месторасположение вашего участка | например, ЖК «Соловьиная роща», пос. Марусино, Новосибирская область |
| Ссылка на расположение участка в электронной карте | например, https://yandex.ru/maps/-/CVHlA4K- |
| Площадь участка м2 | например, 8450 |
| Расстояние от границы города | например, 6 км |
| Размеры по периметру | например, 8,5 м. (угловой срез на юге), 31,8 м. (юго-запад), 23,9 м. (северо-запад), 37,9 м. (северо-восток), 18 м. (юго-восток) |
| Расположение проезда | например, юго-восток и юго-запад |
| Преимущественные ветра | например, чаще с северо-запада, реже с юго-востока |
| Подведенные коммуникации | например, электроэнергия 11,5 кВт 220В, воздушная линия |
| Планируемые коммуникации | например, природный газ под землей |
| Ровность участка\* | ровный | небольшие перепады | сильные перепады |
|  |  |  |
| Характер грунта | например, 20 см плодородный слой, далее 30 см глина, затем супесь с вероятностью образования песчаных линз |
| Уровень грунтовых вод в летний период | например, 3 м |
| Глубина промерзания | например, 2,3 м |
| Результат геологических исследований\* | имеются | не имеются |
|  |  |
| Подъездные пути\*\* | грунт | щебень | асфальт |
|  |  |  |
| Проезд с дороги на участок\* | оборудован | не оборудован |
|  |  |
| Электроэнергия на участке\* | в наличии | отсутствует |
|  |  |
| Место для проживания бригады\* | в наличии | отсутствует |
|  |  |
| Туалет\* | в наличии | отсутствует |
|  |  |
| Комментарии к участку | например, огорожен забором, ширина проезда 3 м, высота не ограничена, заезд бетонирован 15 см толщиной… |
| **Базовые требования и характеристики дома** |
| Максимальный периметр застройки | например, 10х13 м |
| Режим проживания | лето | лето + посещения зимой | постоянное |
|  |  |  |  |
| Характеристика проживающих | например, пара взрослых и два разнополых ребенка постоянно, до четырех иногда ночующих гостей |
| Общая площадь помещений, м2 | минимально | максимально |
|  |  |
| Перечень помещений (зон) | **Название** | **Кол-во** | **Мин., м2** | **Макс, м2** |
| прихожая |  |  |  |
| кладовая |  |  |  |
| гардеробная |  |  |  |
| туалет |  |  |  |
| ванная |  |  |  |
| сауна |  |  |  |
| гладильно-сушильная |  |  |  |
| котельная |  |  |  |
| кабинет |  |  |  |
| бильярдная |  |  |  |
| гостиная |  |  |  |
| кухня |  |  |  |
| столовая |  |  |  |
| детская |  |  |  |
| спальня |  |  |  |
| гостевая |  |  |  |
| кинотеатр |  |  |  |
| спортзал |  |  |  |
| бассейн |  |  |  |
| другое |  |
| Требования к расположению помещений и зон | например, …спальня расположена в юго-восточной части дома и ее окна сориентированы на восход; гостиная, столовая и кухня объединены в общее помещение с визуальным разделением зон, при этом окна гостиной сориентированы на закат… |
| Требования к шумоизоляции | например, …максимально возможной шумоизоляцией от шумов должны быть оборудованы спальня и детская комната; хорошая – у санузла; гардеробная и кладовка – на минимальном уровне, остальное – на среднем… |
| Этажность дома\* | не определено |  |
| один |  |
| один с мансардой |  |
| «полутораэтажный» |  |
| два |  |
| три |  |
| другое |  |
| Фундамент\* | не определено |  |
| [на винтовых сваях](http://smart-framer.ru/index.php/terminy/57-fundament-na-vintovykh-svayakh) |  |
| УШП |  |
| УФФ |  |
| цокольный монолит |  |
| МЗЛФ |  |
| «полы по грунту» |  |
| ТИСЭ |  |
| другое |  |
| Погреб\* | нужен | не нужен |
|  |  |
| Технический приямок\* | не определено | нужен | не нужен |
|  |  |  |
| Кол-во террас | открытых | закрытых |
|  |  |
| Кол-во балконов | открытых | утепленных |
|  |  |
| Гараж\* | не нужно | не определено | утепленный | не утепленный |
|  |  |  |  |
| **Конструкция** |
| Конструктив каркаса дома\* | не определено |  |
| [«дачный каркас»](http://smart-framer.ru/index.php/terminy/35-karkasnyj-dachnyj-dom) |  |
| [«канадский дом»](http://smart-framer.ru/index.php/terminy/17-kanadskij-dom) |  |
| [«финский дом»](http://smart-framer.ru/index.php/terminy/18-finskij-dom) |  |
| [каркасно-брусовой](http://smart-framer.ru/index.php/terminy/19-karkasno-brusovoj-dom) |  |
| «стойки Ларсена» |  |
| «балун» |  |
| Материал утепления стен\*\* | не определено |  |
| стеклянное волокно |  |
| базальтовое волокно |  |
|  «эковата» |  |
| другое |  |
| Материал утепления пола\*\* | не определено |  |
| стеклянное волокно |  |
| базальтовое волокно |  |
|  «эковата» |  |
| другое |  |
| Материал утепления кровли\*\* | не определено |  |
| [стеклянное волокно](http://smart-framer.ru/index.php/terminy/55-mineralnyj-uteplitel) |  |
| [базальтовое волокно](http://smart-framer.ru/index.php/informatsiya/56-sravnenie-uteplitelej-po-osnovnym-kharakteristikam) |  |
|  [«эковата»](http://smart-framer.ru/index.php/terminy/44-ekovata) |  |
| другое |  |
| Общая толщина утепления стен | минимум, мм | максимум, мм |
|  |  |
| Общая толщина утепления пола | минимум, мм | максимум, мм |
|  |  |
| Общая толщина утепления крыши | минимум, мм | максимум, мм |
|  |  |
| Перекрестный каркас внутри\* | не определено | есть | нет |
|  |  |  |
| Перекрестный каркас снаружи\* | не определено | есть | нет |
|  |  |  |
| Материал перекрытий\* | не определено | доски | двутавровые балки |
|  |  |  |
| Материал стоек\* | не определено | доски | двутавровые балки |
|  |  |  |
| Материал стропильных ног\* | не определено | доски | двутавровые балки |
|  |  |  |
| Конструкция кровли\* | стропильная | фемры |
|  |  |
| **Коммуникации и отопление** |
| Электрическая сеть\* | не определено | 1 фаза (220В) | 3 фазы (380В) |
|  |  |  |
| Заземление\* | не определено | не требуется | требуется |
|  |  |  |
| Локальная сеть\*\* | не определено | проводная | беспроводная | другое |
|  |  |  |  |
| Телевидение\*\* | не определено | кабельное | цифровое | спутниковое | другое |
|  |  |  |  |  |
| Интернет\*\* | не определено | кабельное подключение | беспроводное подключение | другое |
|  |  |  |  |
| Сигнализация\*\* | не определено | пожарная | охранная | другое |
|  |  |  |  |
| Видеонаблюдение\* | не определено | нужно | не нужно | другое |
|  |  |  |  |
| Управление внешним освещением\* | не определено | планируется | не планируется | другое |
|  |  |  |  |
| Водоснабжение\*\* | не определено | центральное снабжение | собственная скважина | другое |
|  |  |  |  |
| Канализация\* | не определено | центральная | локальная |
|  |  |  |
| Тип локальной канализации\* | не требуется | не определено | септик | ЛОС |
|  |  |  |  |
| Тип отопления\*\* | не определено | «теплый пол» | радиаторное | воздушное |
|  |  |  |  |
| Вид энергоносителя для отопления\*\* | не определено | электричество | газ | твердое топливо |
|  |  |  |  |
| Удаление продуктов горения энергоносителя\* | не определено | не требуется | через кровлю | через стену |
|  |  |  |  |
| Тип вентиляции\* | не определено |  |
| с активной вытяжкой |  |
| с активным притоком |  |
| активная приточно-вытяжная |  |
| приточно-вытяжная с рекуперацией влаги и тепла |  |
| другое |  |
| **Кровля** |
| Тип кровли\* | не определено |  |
| «плоская» |  |
| односкатная |  |
| двускатная |  |
| вальмовая |  |
| другая |  |
| Чердак\* | не определено | холодный | утепленный |
|  |  |  |
| Доступ к чердаку\*\* | не определено | снаружи дома | из помещений |
|  |  |  |
| Чердачные окна | не определено | нужно | не нужно |
|  |  |  |
| Выступ карниза | минимум, см | максимум, см |
|  |  |
| Внешний срез карниза\* | не определено |  |
| перпендикулярно земле |  |
| параллельно земле |  |
| перпендикулярно стропилам |  |
| под углом (укажите значение) |  |
| другое |  |
| Угол наклона | минимум, град | максимум, град |
|  |  |
| Материал кровли\* | не определено |  |
| «наплавляемая» |  |
| битумный шифер |  |
| «Ондувилла» |  |
| оцинкованный профнастил |  |
| окрашенный профнастил |  |
| металлочерепица |  |
| композитная черепица |  |
| натуральная черепица |  |
| пластиковая черепица |  |
| «гибкая черепица» |  |
| «газон» |  |
| другое |  |
| Громоотвод\* | не определено | планируется | не планируется |
|  |  |  |
| Водосточная система\* | не определено | нужно | не нужно |
|  |  |  |
| Обогрев водостоков и кровли\* | не определено | нужно | не нужно |
|  |  |  |
| **Отделка** |
| Фасад\*\* | не определено |  |
| деревянный сайдинг |  |
| виниловый сайдинг |  |
| металлический сайдинг |  |
| СМЛ под покраску |  |
| штукатурка под покраску |  |
| клинкерная плитка |  |
| облицовочный кирпич |  |
| другое |  |
| Внутренняя отделка стен\*\* | не определено |  |
| дерево |  |
| ГКЛ/ГВЛ под обои |  |
| пластиковые панели |  |
| СМЛ под покраску |  |
| натуральный камень |  |
| искусственный камень |  |
| другое |  |
| Отделка потолка\*\* | не определено |  |
| дерево |  |
| ГКЛ под покраску |  |
| «подвесной потолок» |  |
| «натяжной потолок» |  |
| СМЛ под покраску |  |
| другое |  |
| Отделка пола\*\* | не определено |  |
| доска пола |  |
| ламинат |  |
| керамогранит |  |
| деревянный паркет |  |
| виниловый паркет |  |
| линолеум |  |
| пробковое покрытие |  |
| «наливной пол» |  |
| другое |  |
| **Окна и двери** |
| Материал наружных окон\*\* | не определено | ПВХ | дерево |
|  |  |  |
| Энергоэффективность окон\* | не определено | низкая | обычная | высокая |
|  |  |  |  |
| Высота подоконника от уровня чистового пола | например, ….в спальнях 60 см, гостиная и столовая – «французские», остальные помещения – 80 см… |
| Выходная дверь\* | не определено | металлическая утепленная | энергоэффективная | другое |
|  |  |  |  |
| Описание других дверей | например, …в котельной - металлическая огнеупорная открывающаяся наружу, выход на террасу – французские сдвижные окна |
| Описание межкомнатных дверей | например, …стиль «модерн», скрытые петли, без порога с вентиляционной щелью под полотном, магнитные замки… |
| **Дополнительно** |
| Ссылки на проекты домов, которые вам нравятся и вы хотели бы их использовать в качестве базовых для архитектурно-планировочного проектирования |  |
| Ссылки на проекты домов, которые вам категорически не нравятся |  |
| Ваши общие мысли и комментарии или то, что не учтено в опроснике |  |